

**Листа питања:** Стручна питања

**За позицију :** Стручни референт за идентификацију и процјену објекта

**Датум креирања листе:**

**1 Вриједност имовине Брчко дистрикта БиХ процјењује:**

Одговор

- 1 судски вјештак
- 2 Порезна/Пореска управа Брчко дистрикта БиХ
- 3 Уред/Канцеларија за управљање јавном имовином.
- 4 #Еггг

**2 Уред/Канцеларија за управљање јавном имовином уноси закључене уговоре о располагању у регистар располагања:**

Одговор

- 1 У року од 30 дана од дана закључења уговора
- 2 одмах након закључења уговора
- 3 У року од 8 дана од дана закључења уговора.
- 4 #Еггг

**3 Имовина Брчко дистрикта БиХ у складу са Законом о јавној имовини:**

Одговор

- 1 може се употребљавати за обављање дјелатности ради стицања/стјецања прихода у складу са законом
- 2 не може се употребљавати за обављање дјелатности ради стицања/стјецања прихода
- 3 може се употребљавати за обављање дјелатности ради стицања/стјецања прихода само у изузетним/изнимним случајевима.
- 4 #Еггг

**4 Вршење надзора над располагањем јавном имовином у складу са Законом о јавној имовини обавља:**

Одговор

- 1 градоначелник Брчко дистрикта БиХ
- 2 директор/равнатељ Уреда/Канцеларије за управљање јавном имовином
- 3 Правобранилаштво/Правобранитељство Брчко дистрикта БиХ.
- 4 #Еггг

**5 Приликом подношења захтјева за издавање локацијских/локационих увјета/услова за постављање грађевинске скеле на јавној површини потребно је приложити:**

Одговор

- 1 копију/преслику катастарског плана
- 2 копију/преслику катастарског плана и идејни пројек(а)т с атестима произвођача
- 3 геодетски снимак.
- 4 #Еггг

**6 Издавање локацијских/локационих увјета/услова:**

Одговор

- 1 увези је с правом власништва/својине, правом посједа, правом грађења или правом служности на земљишту или објекту
- 2 није у вези с правом власништва/својине, правом посједа, правом грађења или правом служности на земљишту или објекту
- 3 увези је искључиво с правом власништва/својине на земљишту или објекту
- 4 #Еггг

**7 Надлежно одјељење / мјеродавни одјел дужан је издати локацијске/локационе увјете/услове у року прописаном:**

Одговор

- 1 Законом о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ
- 2 Законом о управном поступку Брчко дистрикта БиХ
- 3 Законом о просторном планирању и грађењу Брчко дистрикта БиХ.
- 4 #Еггг



**8 Правилник о форми, садржају и начину израде локацијских/локационих увјета/услова доноси:**

Одговор

- 1 Градоначелник
- 2 Влада на приједлог шефа Одјељења / предстојника Одјела
- 3 Надлежно одјељење/одјел.
- 4 #Еггг

**9 Под јавном имовином у смислу Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ сматрају се:**

Одговор

- 1 некретнине/непокретности које се налазе на подручју Брчко дистрикта БиХ
- 2 имовина Дистрикта и добра у опћој/општој употреби
- 3 добра у опћој/општој употреби.
- 4 #Еггг

**10 Градоначелник доноси годишњи план располагања некретнинама/непокретностима у имовини Дистрикта:**

Одговор

- 1 до 31. јануара/сијечња за текућу годину
- 2 до 31. децембра/просинца за идућу годину
- 3 до 31. марта/ожујка за текућу годину.
- 4 #Еггг

**11 У смислу Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту БиХ имовином Дистрикта располаже:**

Одговор

- 1 Уред/Канцеларија за управљање јавном имовином
- 2 градоначелник
- 3 Скупштина Брчко дистрикта БиХ.
- 4 #Еггг

**12 За руковођење Канцеларијом/Уредом за управљање јавном имовином директор/равнатељ Канцеларије/Уреда одговоран је:**

Одговор

- 1 градоначелнику
- 2 Скупштини Брчко дистрикта БиХ
- 3 Влади Брчко дистрикта БиХ
- 4 #Еггг

**13 У складу с Правилником о поступку редовног/редовитог располагања имовином Брчко дистрикта БиХ одлуку о објављивању/објави јавног конкурса/натјечаја доноси:**

Одговор

- 1 градоначелник
- 2 директор/равнатељ Уреда/Канцеларије за управљање јавном имовином
- 3 Влада Брчко дистрикта БиХ.
- 4 #Еггг

**14 Поступак провођења/provedbe процедуре располагања јавном имовином Дистрикта (с)проводи:**

Одговор

- 1 комисија/повјеренство које именује директор/равнатељ Канцеларије/Уреда
- 2 директор/равнатељ Уреда/Канцеларије
- 3 комисија/повјеренство које именује градоначелник.
- 4 #Еггг

**15 Без одобрења за грађење могу се изводити радови:**

Одговор

- 1 ако надлежно одјељење / мјеродавни одјел изда писани захтјев да се одмах отпочне с радовима како би се отклониле евентуалне посљедице усл(н)јед одређених дјеловања/дејстава на грађевински објек(а)т
- 2 у случају непосредне опасности од природних непогода, ратних или других разарања која непосредно угрожавају људе и добра
- 3 ако се ради о помоћним објектима или објектима који су у функцији других објеката.
- 4 #Еггг



**16 Шта/што се уписује у земљишну књигу?**

---

---

Одговор

- 1 У земљишну књигу уписују се стварна права на земљиштима и друга права за која је то законом одређено
- 2 У земљишну књигу уписују се стварна права на земљиштима и друга права за која је то законом одређено као и друге чињенице важне за правни промет
- 3 У земљишну књигу уписују се пода(т)ци о власницима и корисницима земљишта и њихова права на земљиштима и друга права за која је то законом одређено
- 4 #Error

**17 Ако одобрење за грађење истекне, а изградња није започета:**

---

---

Одговор

- 1 важење одобрења за грађење може се посебним рјешењем по захтјеву инвеститора продужити/продуљити за још једну годину, али након поновљене ревизије техничке документације и ако нису промијењени услови/увјети који су постојали у вријеме издавања одобрења за грађење
- 2 важење одобрења за грађење може се посебним рјешењем по захтјеву инвеститора продужити/продуљити за још једну годину ако се нису промијенили услови/увјети који су постојали у вријеме издавања одобрења за грађење
- 3 важење одобрења за грађење може се посебним рјешењем по захтјеву извођача радова инвеститора продужити/продуљити за још једну годину ако се нису промијенили локацијски/локациони услови/увјети.
- 4 #Error

**18 Уклањање грађевине извршит ће / извршиће:**

---

---

Одговор

- 1 корисник грађевине на основу/темељу инспекцијског рјешења
- 2 извођач радова на основу/темељу инспекцијског рјешења и захтјева власника објекта
- 3 власник грађевине на основу/темељу одобрења за уклањање, изузев ако се не ради о уклањању на основу/темељу инспекцијског рјешења.
- 4 #Error

**19 Ако понуда неког од понуђача у процесу јавне набав(к)е за извођење радова садржи рачунску (по)грешку, потребно је:**

---

---

Одговор

- 1 исправити (по)грешку без обавјештења/обавијести учесника/судионика јавне набав(к)е
- 2 исправити (по)грешку и обавијестити понуђача како би исти потврдио (по)грешку
- 3 поништити процес јавне набав(к)е и поновити га.
- 4 #Error

**20 Потпуно укопани дио грађевине чији се простор налази испод прве етаже је:**

---

---

Одговор

- 1 сутерен
- 2 подрум
- 3 приземље
- 4 #Error

**21 Дио грађевине чији се простор налази испод пода приземља и укопан је до 50% свога волумена у коначно уређени и заравнани терен уз прочеље грађевине с најмање једним прочељем изван терена је:**

---

---

Одговор

- 1 сутерен
- 2 подрум
- 3 приземље
- 4 #Error

**22 Планска линија дефинисана/дефинирана графички и нумерички која одваја земљиште планирано за јавне површине или јавне објекте од земљишта планираног за друге намјене је:**

---

---

Одговор

- 1 грађевинска линија
- 2 регулациона/регулацијска линија
- 3 све наведено.



**23 Извођење припремних радова, грађевинских радова, уградња и монтажа опреме, готових грађевинских елемената или конструкција, као и изградња нове грађевине, реконструкција/обнова, доградња, надоградња, санација, промјена намјене, конзервација, изградња прив**

---

Одговор

---

- 1 грађење
- 2 дограђивање
- 3 надзиђивање.

**24 Изградња једне или више етажа којом се добија/добива нови стамбени или пословни простор је:**

---

Одговор

---

- 1 грађење
- 2 дограђивање
- 3 надзиђивање.
- 4 #Еггг

**25 Увид у регистар располагања дозвољен/допуштен је:**

---

Одговор

---

- 1 само службеним особама/лицима
- 2 свакој особи/лицу
- 3 није дозвољен/допуштен.
- 4 #Еггг

**26 Регистар закључених уговора којима је распологано имовином Дистрикта и добрима у опћој/општој употреби води:**

---

Одговор

---

- 1 Земљишнокњижни уред/канцеларија
- 2 Одјељење/Одјел за јавни регистар
- 3 Канцеларија/Уред за управљање јавном имовином.
- 4 #Еггг

**27 Свако проширење постојеће грађевине до 50% тлоцртне површине којим се заузима земљиште или простор у односу на ту грађевину ако дограђени дио чини грађевинску и функционалну цјелину с грађевинском уз коју се дограђује је:**

---

Одговор

---

- 1 грађење
- 2 дограђивање
- 3 надзиђивање.
- 4 #Еггг

**28 За укњижење етажног власништва/својине потребно је суду доставити:**

---

Одговор

---

- 1 копију/преслику катастарског плана
- 2 план посебног дијела зграде који се жели укњижити
- 3 локацијске/локационе услове/увјете.
- 4 #Еггг

**29 Простор изнад посљедње етаже објекта који није намијењен за становање с надзидом до 0,60 м и који не улази у спратност/катност зграде је:**

---

Одговор

---

- 1 таван
- 2 поткровље
- 3 мансарда
- 4 #Еггг



**30 Висина мјерена од најниже коте уређеног околног терена уз руб грађевине до највише коте кровне конструкције или другог елемента објекта представља:**

---

Одговор

---

- 1 величину грађевине
- 2 ширину грађевине
- 3 висину грађевине
- 4 #Error

