

Lista pitanja: Stručna pitanja

Za poziciju : Stručni referent za identifikaciju i procjenu objekata javne i

Datum kreiranja liste:

1 Vrijednost imovine Brčko distrikta BiH procjenjuje:

Odgovor

- 1 sudski vještak
- 2 Porezna/Poreska uprava Brčko distrikta BiH
- 3 Ured/Kancelarija za upravljanje javnom imovinom.
- 4

2 Ured/Kancelarija za upravljanje javnom imovinom unosi zaključene ugovore o raspolaganju u registar raspolaganja:

Odgovor

- 1 u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora
- 2 odmah nakon zaključenja ugovora
- 3 u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora.
- 4

3 Imovina Brčko distrikta BiH u skladu sa Zakonom o javnoj imovini:

Odgovor

- 1 može se upotrebljavati za obavljanje djelatnosti radi sticanja/stjecanja prihoda u skladu sa zakonom
- 2 ne može se upotrebljavati za obavljanje djelatnosti radi sticanja/stjecanja prihoda
- 3 može se upotrebljavati za obavljanje djelatnosti radi sticanja/stjecanja prihoda samo u izuzetnim/iznimnim slučajevima.
- 4

4 Vršenje nadzora nad raspolaganjem javnom imovinom u skladu sa Zakonom o javnoj imovini obavlja:

Odgovor

- 1 gradonačelnik Brčko distrikta BiH
- 2 direktor/ravnatelj Ureda/Kancelarije za upravljanje javnom imovinom
- 3 Pravobranilaštvo/Pravobraniteljstvo Brčko distrikta BiH.
- 4

5 Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijskih/lokacionih uvjeta/uslova za postavljanje građevinske skele na javnoj površini potrebno je priložiti:

Odgovor

- 1 kopiju/presliku katastarskog plana
- 2 kopiju/presliku katastarskog plana i idejni projek(a)t s atestima proizvođača
- 3 geodetski snimak.
- 4

6 Izdavanje lokacijskih/lokacionih uvjeta/uslova:

Odgovor

- 1 u vezi je s pravom vlasništva/svojine, pravom posjeda, pravom građenja ili pravom služnosti na zemljištu ili objektu
- 2 nije u vezi s pravom vlasništva/svojine, pravom posjeda, pravom građenja ili pravom služnosti na zemljištu ili objektu
- 3 u vezi je isključivo s pravom vlasništva/svojine na zemljištu ili objektu
- 4

7 Nadležno odjeljenje / mjerodavni odjel dužan je izdati lokacijske/lokacione uvjete/uslove u roku propisanom:

Odgovor

- 1 Zakonom o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH
- 2 Zakonom o upravnom postupku Brčko distrikta BiH
- 3 Zakonom o prostornom planiranju i građenju Brčko distrikta BiH.
- 4

8 Pravilnik o formi, sadržaju i načinu izrade lokacijskih/lokacionih uvjeta/uslova donosi:

Odgovor

- 1 gradonačelnik
- 2 Vlada na prijedlog šefa Odjeljenja / predstojnika Odjela
- 3 nadležno odjeljenje/odjel.
- 4

9 Pod javnom imovinom u smislu Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH smatraju se:

Odgovor

- 1 nekretnine/nepokretnosti koje se nalaze na području Brčko distrikta BiH
- 2 imovina Distrikta i dobra u općoj/opštoj upotrebi
- 3 dobra u općoj/opštoj upotrebi.
- 4

10 Gradonačelnik donosi godišnji plan raspolaganja nekretninama/nepokretnostima u imovini Distrikta:

Odgovor

- 1 do 31. januara/siječnja za tekuću godinu
- 2 do 31. decembra/prosinca za iduću godinu
- 3 do 31. marta/ožujka za tekuću godinu.
- 4

11 U smislu Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH imovinom Distrikta raspolaže:

Odgovor

- 1 Ured/Kancelarija za upravljanje javnom imovinom
- 2 gradonačelnik
- 3 Skupština Brčko distrikta BiH.
- 4

12 Za rukovođenje Kancelarijom/Uredom za upravljanje javnom imovinom direktor/ravnatelj Kancelarije/Ureda odgovoran je:

Odgovor

- 1 gradonačelniku
- 2 Skupštini Brčko distrikta BiH
- 3 Vladi Brčko distrikta BiH
- 4

13 U skladu s Pravilnikom o postupku redovnog/redovitog raspolaganja imovinom Brčko distrikta BiH odluku o objavljivanju/objavi javnog konkursa/natječaja donosi:

Odgovor

- 1 gradonačelnik
- 2 direktor/ravnatelj Ureda/Kancelarije za upravljanje javnom imovinom
- 3 Vlada Brčko distrikta BiH.
- 4

14 Postupak provođenja/provedbe procedure raspolaganja javnom imovinom Distrikta (s)provodi:

Odgovor

- 1 komisija/povjerenstvo koje imenuje direktor/ravnatelj Kancelarije/Ureda
- 2 direktor/ravnatelj Ureda/Kancelarije
- 3 komisija/povjerenstvo koje imenuje gradonačelnik.
- 4

15 Bez odobrenja za građenje mogu se izvoditi radovi:

Odgovor

- 1 ako nadležno odjeljenje / mjerodavni odjel izda pisani zahtjev da se odmah otpočne s radovima kako bi se otklonile eventualne posljedice usl(i)jed određenih djelovanja/dejstava na građevinski objek(a)t
- 2 u slučaju neposredne opasnosti od prirodnih nepogoda, ratnih ili drugih razaranja koja neposredno ugrožavaju ljude i dobra
- 3 ako se radi o pomoćnim objektima ili objektima koji su u funkciji drugih objekata.
- 4

16 Šta/što se upisuje u zemljišnu knjigu?

Odgovor

- 1 U zemljišnu knjigu upisuju se stvarna prava na zemljištima i druga prava za koja je to zakonom određeno
- 2 U zemljišnu knjigu upisuju se stvarna prava na zemljištima i druga prava za koja je to zakonom određeno kao i druge činjenice važne za pravni promet
- 3 U zemljišnu knjigu upisuju se poda(t)ci o vlasnicima i korisnicima zemljišta i njihova prava na zemljištima i druga prava za koja je to zakonom određeno
- 4

17 Ako odobrenje za građenje istekne, a izgradnja nije započeta:

Odgovor

- 1 važenje odobrenja za građenje može se posebnim rješenjem po zahtjevu investitora produžiti/produljiti za još jednu godinu, ali nakon ponovljene revizije tehničke dokumentacije i ako nisu promijenjeni uslovi/uvjeti koji su postojali u vrijeme izdavanja odobrenja za građenje
- 2 važenje odobrenja za građenje može se posebnim rješenjem po zahtjevu investitora produžiti/produljiti za još jednu godinu ako se nisu promijenili uslovi/uvjeti koji su postojali u vrijeme izdavanja odobrenja za građenje
- 3 važenje odobrenja za građenje može se posebnim rješenjem po zahtjevu izvođača radova investitora produžiti/produljiti za još jednu godinu ako se nisu promijenili lokacijski/lokacioni uslovi/uvjeti.
- 4

18 Uklanjanje građevine izvršit će / izvršiće:

Odgovor

- 1 korisnik građevine na osnovu/temelju inspekcijskog rješenja
- 2 izvođač radova na osnovu/temelju inspekcijskog rješenja i zahtjeva vlasnika objekta
- 3 vlasnik građevine na osnovu/temelju odobrenja za uklanjanje, izuzev ako se ne radi o uklanjanju na osnovu/temelju inspekcijskog rješenja.
- 4

19 Ako ponuda nekog od ponuđača u procesu javne nabav(k)e za izvođenje radova sadrži računsku (po)grešku, potrebno je:

Odgovor

- 1 ispraviti (po)grešku bez obavještenja/obavijesti učesnika/sudionika javne nabav(k)e
- 2 ispraviti (po)grešku i obavijestiti ponuđača kako bi isti potvrdio (po)grešku
- 3 poništiti proces javne nabav(k)e i ponoviti ga.
- 4

20 Potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod prve etaže je:

Odgovor

- 1 suteran
- 2 podrum
- 3 prizemlje
- 4

21 Dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine s najmanje jednim pročeljem izvan terena je:

Odgovor

- 1 suteran
- 2 podrum
- 3 prizemlje
- 4

22 Planska linija definisana/definirana grafički i numerički koja odvaja zemljište planirano za javne površine ili javne objekte od zemljišta planiranog za druge namjene je:

Odgovor

- 1 građevinska linija
- 2 regulaciona/regulacijska linija
- 3 sve navedeno.

23 Izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova, ugradnja i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata ili konstrukcija, kao i izgradnja nove građevine, rekonstrukcija/obnova, dogradnja, nadogradnja, sanacija, promjena namjene, konzervacija, izgradnja privremenih građevina, uklanjanje građevina i izvođenje drugih zahvata u prostoru je:

Odgovor

- 1 građenje
- 2 dograđivanje
- 3 nadziđivanje.

24 Izgradnja jedne ili više etaža kojom se dobija/dobiva novi stambeni ili poslovni prostor je:

Odgovor

- 1 građenje
- 2 dograđivanje
- 3 nadziđivanje.
- 4

25 Uvid u registar raspolaganja dozvoljen/dopušten je:

Odgovor

- 1 samo službenim osobama/licima
- 2 svakoj osobi/licu
- 3 nije dozvoljen/dopušten.
- 4

26 Registar zaključenih ugovora kojima je raspolagano imovinom Distrikta i dobrima u općoj/opštoj upotrebi vodi:

Odgovor

- 1 Zemljišnoknjižni ured/kancelarija
- 2 Odjeljenje/Odjel za javni registar
- 3 Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom.
- 4

27 Svako proširenje postojeće građevine do 50% tlocrtno površine kojim se zauzima zemljište ili prostor u odnosu na tu građevinu ako dograđeni dio čini građevinsku i funkcionalnu cjelinu s građevinom uz koju se dograđuje je:

Odgovor

- 1 građenje
- 2 dograđivanje
- 3 nadziđivanje.
- 4

28 Za uknjiženje etažnog vlasništva/svojine potrebno je sudu dostaviti:

Odgovor

- 1 kopiju/presliku katastarskog plana
- 2 plan posebnog dijela zgrade koji se želi uknjižiti
- 3 lokacijske/lokacione uslove/uvjete.
- 4

29 Prostor iznad posljednje etaže objekta koji nije namijenjen za stanovanje s nadzidom do 0,60 m i koji ne ulazi u spratnost/katnost zgrade je:

Odgovor

- 1 tavan
- 2 potkrovlje
- 3 mansarda
- 4

30 Visina mjerena od najniže kote uređenog okolnog terena uz rub građevine do najviše kote krovne konstrukcije ili drugog elementa objekta predstavlja:

Odgovor

- 1 veličinu građevine
- 2 širinu građevine
- 3 visinu građevine
- 4

