

Lista pitanja: Stručna pitanja

Za poziciju : Stručni referent za javne i stambene objekte

Datum kreiranja liste:

1 Ako su rokovi za ispunjenje ugovornih ob(a)veza određeni u danima, računaju se:

Odgovor

- 1 kalendarski dani
- 2 radni dani
- 3 radni dani bez praznika/blagdana.
- 4

2 Nadzor nad građenjem može obavljati:

Odgovor

- 1 Nadzor nad građenjem u ime investitora, prema ovom zakonu može obavljati pravno ili fizičko lice/osoba koja posjeduje ovlaštenje/ovlaštenje za vršenje nadzora nad građenjem u skladu sa Pravilnikom o davanju ovlaštenja/ovlaštenja za vršenje nadzora.
- 2 Nadzor nad građenjem u ime investitora prema ovom zakonu može obavljati samo pravno lice/osoba koje posjeduje ovlaštenje/ovlaštenje za vršenje nadzora nad građenjem u skladu sa Pravilnikom o davanju ovlaštenja/ovlaštenja za vršenje nadzora
- 3 Nadzor nad građenjem u ime investitora prema ovom zakonu može obavljati svako fizičko lice/osoba koje posjeduje ovlaštenje/ovlaštenje za vršenje nadzora nad građenjem u skladu sa Pravilnikom o davanju ovlaštenja/ovlaštenja za vršenje nadzora.
- 4

3 Reviziju projekta može obavljati:

Odgovor

- 1 svako pravno lice/osoba koja posjeduje ovlaštenje/ovlaštenje za vršenje revizije tehničke dokumentacije
- 2 pravno ili fizičko lice/osoba koja posjeduje ovlaštenje/ovlaštenje za vršenje revizije tehničke dokumentacije kao i visokoškolska, odnosno druga javna ustanova koja se bavi istraživačkom ili obrazovnom djelatnošću iz područja projektovanja i građenja objekata i ako u radnom odnosu sa punim radnim vremenom ima lica/osobe ovlaštena/ovlaštene za izradu projektne dokumentacije
- 3 svako fizičko lice/osoba koja posjeduje ovlaštenje/ovlaštenje za vršenje revizije tehničke dokumentacije.
- 4

4 Projekat izvedenog stanja:

Odgovor

- 1 Ne podliježe reviziji, izuzev ako to zahtijevaju ili projektant ili nadzorni organ/tijelo, prije davanja saglasnosti/suglasnosti na učinjene izmjene
- 2 ne podliježe reviziji
- 3 podliježe reviziji.
- 4

5 Konačnim obračunom količina obuhvataju se:

Odgovor

- 1 Svi radovi izvedeni na osnovu/temelju ugovora koje je izvođač bio dužan da izvede bez obzira da li su radovi obuhvaćeni privremenim situacijama
- 2 Svi radovi izvedeni na osnovu/temelju ugovora, uključujući i naknadne i nepredviđene radove koje je izvođač bio dužan ili ovlašten/ovlašten da izvede bez obzira da li su radovi obuhvaćeni privremenim situacijama
- 3 Svi radovi izvedeni na osnovu/temelju ugovora, uključujući i naknadne i nepredviđene radove koje je izvođač bio dužan ili ovlašten/ovlašten izvesti i koji nisu bili obuhvaćeni privremenim situacijama.
- 4

6 Bez odobrenja za građenje se mogu izvoditi radovi ukoliko:

Odgovor

- 1 Nadležno odjeljenje/odjel izda pisani zahtjev da se odmah otpočne sa radovima kako bi se otklonile eventualne posljedice usl(i)jed određenih dejstava na građevinski objekat
- 2 U slučaju neposredne opasnosti od prirodnih nepogoda, ratnih ili drugih razaranja koja neposredno ugrožavaju ljude i dobra
- 3 se radi o pomoćnim objektima ili objektima koji su u funkciji drugih objekata.
- 4

7 Kontrolu proizvodnje betona vrše:

Odgovor

- 1 proizvođač betona – do vremena predaje betona izvođaču betonskih radova i izvođač betonskih radova – od vremena preuzimanja betona do završetka njegovanja ugrađenog betona
- 2 proizvođač betona – do vremena predaje betona izvođaču betonskih radova i predstavnik investitora radova – od vremena preuzimanja betona do završetka njegovanja ugrađenog betona
- 3 izvođač radova – od vremena preuzimanja betona do završetka njegovanja ugrađenog betona.
- 4

8 Šta se upisuje u zemljišnu knjigu?

Odgovor

- 1 U zemljišnu knjigu se upisuju stvarna prava na zemljištu i druga prava za koja je to zakonom određeno
- 2 U zemljišnu knjigu se upisuju stvarna prava na zemljištu i druga prava za koja je to zakonom određeno kao i druge činjenice važne za pravni promet
- 3 U zemljišnu knjigu se upisuju poda(t)ci o vlasnicima i korisnicima zemljišta i njihova prava na zemljištu i druga prava za koja je to zakonom određeno.
- 4

9 Projek(a)t izvedenog stanja odobravaju:

Odgovor

- 1 projektant, izvođač i nadležno odjeljenje/odjel
- 2 projektant, nadzorni organ/tijelo i nadležno odjeljenje/odjel
- 3 projektant, nadzorni organ/tijelo i izvođač radova.
- 4

10 Radovi na održavanju stambene zgrade obuhvataju:

Odgovor

- 1 investicione/investicijske radove i radove sanacije
- 2 tekuće održavanje zajedničkih dijelova objekta
- 3 investicioni/investicijski radovi, redovno održavanje i radovi hitnih/žurnih intervencija.
- 4

11 Radovi na investicionom održavanju su:

Odgovor

- 1 popravak/popravka ili zamjena automata za zajedničko osvjjetljenje, prekidača, sijalica i drugo
- 2 krećenje/ličenje zajedničkih prostorija i održavanje higijene u zajedničkim dijelovima zgrade
- 3 popravka-popravak ili zamjena vodovodne ili kanalizacione/kanalizacijske mreže od priključka na gradsku vodovodnu i kanalizacionu/kanalizacijska mrežu ili drugog izlivnog/izljevnog mjesta do priključka na sanitarni uređaj u zgradi.
- 4

12 Bankarska/bankovna garancija za dobro izvršenje posla je ob(a)vezna:

Odgovor

- 1 za sve građevinsko-zanatske/obrtničke radove
- 2 za izvođenje radova velikih finansijskih/financijskih vrijednosti
- 3 ako je zahtijevana ugovorom za izvođenje radova.
- 4

13 Bankarsku/bankovnu garanciju za dobro izvršenje posla dostaviti:

Odgovor

- 1 u toku izvođenja radova
- 2 prije početka radova
- 3 nakon završetka radova.
- 4

14 Izvođač je ob(a)vezan primljeni avans/predujam vratiti:

Odgovor

- 1 cjelokupan iznos na prvoj privremenoj situaciji
- 2 cjelokupan iznos na okončanoj situaciji
- 3 sukcesivno, srazmjerno primljenom avansu/predujmu na privremenim situacijama.
- 4

15 Ukoliko odobrenje za građenje istekne, a izgradnja nije započeta:

Odgovor

- 1 rok važenja odobrenja za građenje može se posebnim rješenjem, po zahtjevu investitora, produžiti za još jednu godinu, ali nakon ponovljene revizije tehničke dokumentacije i ako nisu promijenjeni uslovi/uvjeti koji su postojali u vrijeme izdavanja odobrenja za građenje
- 2 rok važenja odobrenja za građenje može se posebnim rješenjem, po zahtjevu investitora, produžiti za još jednu godinu, ukoliko se nisu promijenili uslovi/uvjeti koji su postojali u vrijeme izdavanja odobrenja za građenje
- 3 rok važenje odobrenja za građenje može se posebnim rješenjem, po zahtjevu izvođača radova, investitora, produžiti za još jednu godinu ukoliko se nisu promijenili lokacioni uslovi/lokacijski uvjeti.
- 4

16 Prije početka radova potrebno je izvršiti:

Odgovor

- 1 prijavu gradilišta nadležnoj inspekciji, imenovanje odgovornih rukovodilaca/rukovoditelja radova kao i odgovornih lica/osoba za izvođenje radova, iskolčavanje građevine u skladu sa uslovima datim/uvjetima danim u odobrenju za građenje i na osnovu/temelju projekta za izvođenje građevine.
- 2 imenovanje odgovornih rukovodilaca/rukovoditelja radova kao i odgovornih lica/osoba za izvođenje radova, iskolčavanje građevine u skladu sa uslovima datim/uvjetima danim u odobrenju za građenje i na osnovu/temelju projekta za izvođenje građevine.
- 3 prijavu gradilišta nadležnoj inspekciji i iskolčavanje građevine u skladu sa uslovima datim/uvjetima danim u odobrenju za građenje i na osnovu/temelju projekta za izvođenje građevine
- 4

17 Uklanjanje građevine izvršiće/izvršit će:

Odgovor

- 1 korisnik građevine na osnovu/temelju inspekcijskog rješenja
- 2 izvođač radova na osnovu/temelju inspekcijskog rješenja i zahtjeva vlasnika objekta
- 3 vlasnik građevine na osnovu/temelju odobrenja za uklanjanje, izuzev ako se ne radi o uklanjanju na osnovu/temelju inspekcijskog rješenja
- 4

18 Izvođač radova može otpočeti radove:

Odgovor

- 1 nakon što se izvrši prijava gradilišta urbanističko-građevinskoj inspekciji
- 2 i prije nego što se izvrši prijava gradilišta ali po zahtjevu investitora
- 3 i prije nego što se izvrši prijava gradilišta ako to zahtijeva nadzorni organ/tijelo.
- 4

19 Ukoliko ponuda nekog od ponuđača u procesu javne nabav(k)e za izvođenje radova sadrži računsku (po)grešku, potrebno je:

Odgovor

- 1 ispraviti (po)grešku bez obavještenja učesnika javne nabav(k)e
- 2 ispraviti (po)grešku i obavijestiti ponuđača kako bi isti potvrdio (po)grešku
- 3 poništiti proces javne nabav(k)e i ponoviti ga.
- 4

20 U slučaju nepredviđenih radova izvođač:

Odgovor

- 1 ima pravo da i bez prethodnog naloga naručioca izvede nepredviđene radove koji su nužni za obezbeđenje/osiguranje stabilnosti objekta, pravilnog toka radova i normalnog korišćenja/korištenja izgrađenog objekta, ili za sprečavanje nastanka štete, ako zbog hitnosti/žurnosti ili drugih opravdanih razloga nema mogućnosti da za te radove prethodno obezbedi/osigura nalog naručioca
- 2 nema pravo da bez prethodne saglasnosti izvede nepredviđene radove iako su nužni za obezbeđenje/osiguranje stabilnosti objekta, pravilan tok radova i normalnog korišćenja/korištenja izgrađenog objekta
- 3 ima pravo izvođenja nepredviđenih radova ako su isti definisani/definirani ugovorom i predmjerom radova.
- 4

21 Izvođač ima pravo produženja roka za izvođenje radova:

Odgovor

- 1 u slučaju u kome/kojem je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza naručioca bio spriječen da izvodi radove
- 2 ukoliko to odobri investitor radova
- 3 ukoliko to odobri nadzorni organ/tijelo.
- 4

22 Nepredviđeni radovi su:

Odgovor

- 1 naknadni radovi koji nisu ugovoreni i nisu nužni za ispunjenje ugovora, a naručilac zahtjeva da se izvedu
- 2 oni radovi koji ugovorom nisu obuhvaćeni, a koje naručilac zahtjeva da se izvedu
- 3 oni radovi koji ugovorom nisu obuhvaćeni, ali koji se moraju izvesti.

23 Privremena i okončana situacija sadrži:

Odgovor

- 1 podatke o izvedenim radova, ranije isplaćenim iznosima i iznosu koji treba platiti na osnovu/temelju ispostavljene situacije
- 2 podatke o količinama i cijenama izvedenih radova, ukupnoj vrijednosti izvedenih radova i iznosu koji treba platiti na osnovu/temelju ispostavljene situacije
- 3 podatke o količinama i cijenama izvedenih radova, ukupnoj vrijednosti izvedenih radova, ranije isplaćenim iznosima i iznosu koji treba platiti na osnovu/temelju ispostavljene situacije.

24 Potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod prve etaže je

Odgovor

- 1 suteran
- 2 podrum
- 3 prizemlje
- 4

25 Dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog(a) volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, sa najmanje jednim pročeljem izvan terena je:

Odgovor

- 1 suteran
- 2 podrum
- 3 prizemlje
- 4

26 Planska linija, definisana/definirana grafički i numerički, koja odvaja zemljište planirano za javne površine ili javne objekte od zemljišta planiranog za druge namjene je

Odgovor

- 1 građevinska linija
- 2 regulaciona linija
- 3 sve navedeno
- 4

27 Izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova, ugradnja i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata ili konstrukcija, kao i izgradnja nove građevine, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, sanacija, promjena namjene, konzervacija, izgradnja privremenih građevina, uklanjanje građevina i izvođenje drugih zahvata u prostoru je

Odgovor

- 1 građenje
- 2 dograđivanje
- 3 nadziđivanje.
- 4

28 Svako proširenje postojeće građevine do 50% tlocrtne površine, kojim se zauzima zemljište ili prostor u odnosu na tu građevinu, ako dograđeni dio čini građevinsku i funkcionalnu cjelinu sa građevinom uz koju se dograđuje je

Odgovor

- 1 građenje
- 2 dograđivanje
- 3 nadziđivanje
- 4

29 Investitor uz zahtjev za lokacijske/lokacione uslove/uvjete prilaže:

Odgovor

- 1 kopiju katastarskog plana, idejni projekat, opis predviđene tehnologije rada, ako se radi o proizvodnom objektu
- 2 zemljišnoknjižni izvadak/izvod, kopiju katastarskog plana
- 3 idejni projek(a)t, zemljišnoknjižni izvadak/izvod.
- 4

30 Izgradnja jedne ili više etaža, kojim se dobija/dobiva novi stambeni ili poslovni prostor je

Odgovor

- 1 građenje
- 2 dograđivanje
- 3 nadziđivanje
- 4

