

**Lista pitanja:** Stručna pitanja

**Za poziciju :** Viši stručni saradnik za pravne poslove

**Datum kreiranja liste:**

**1 1.Kako se vrši promjena namjene dobra u opštoj upotrebi ?**

Odgovor

- 1 a) Zakonom, ili odlukom koju na prijedlog Kancelarije/Ureda donosi Vlada Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) Zakonom, ili odlukom pod uslovom/uvjetom da je predhodno pribavljeno mišljenje Kancelarije/Ureda za upravljanje javnom imovinom
- 3 c) Zakonom, ili odlukom koju na prijedlog Odjeljenja/Odjela Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine donosi Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom
- 4 d) Zakonom, ili odlukom koju na prijedlog Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, donosi Skupština Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

**2 2.Pod kojim uslovima u skladu sa provedbenim planom Gradonačelnik može raspolagati nekretninom u postupku dokompletiranja parcele putem direktnog sporazuma, na zahtjev fizičkog i pravog lica, na kojoj to lice ima pravo građenja ili vlasništva ?**

Odgovor

- 1 a) pod uslovom da površina parcele fizičkog ili pravnog lica obuhvata više od 61% (šezdesetjedan posto) ukupne urbanističke parcele utvrđene izvodom iz prostorno - planske dokumentacije, za urbanističke parcele definisane provedbenim planom
- 2 b) pod uslovom da površina parcele fizičkog ili pravnog lica obuhvata više od 51% (pedestjedan posto) ukupne urbanističke parcele utvrđene izvodom iz prostorno - planske dokumentacije, za urbanističke parcele definisane provedbenim planom
- 3 c) pod uslovom da površina parcele fizičkog ili pravnog lica obuhvata više od 50% (pedest posto) ukupne urbanističke parcele utvrđene izvodom iz prostorno - planske dokumentacije, za urbanističke parcele definisane provedbenim planom

**3 3.Koje od navedenog predstavlja jedan od načina raspolaganja javnom imovinom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine**

Odgovor

- 1 a) Specijalna pogodba
- 2 b) Okvirni sporazum
- 3 c) Konkurentski postupak

**4 4.Na koji način se javna imovina za koju fizičko ili pravno lice podnese inicijativu za raspolaganje uvrštava u plan raspolaganja ?**

Odgovor

- 1 a) podnošenjem inicijative smatra se uvrštenom u plan raspolaganja za narednu kalendarsku godinu
- 2 b) podnošenjem inicijative smatra se uvrštenom u plan raspolaganja za tu kalendarsku godinu
- 3 c) nakon prikupljanja podataka po podnesenoj inicijativi, uvrštava se u plan raspolaganja u sljedećoj kalendarskoj godini

**5 5.Grdaonačelnik može raspolagati imovinom Distrikta specijalnom pogodbom pod uslovom ?**

Odgovor

- 1 a) Da se raspolaganje vrši s ciljem privrednog/gospodarskog razvoja/razvitka i da je utvrđen javni interes
- 2 b) Da se raspolaganje vrši s ciljem razvoja infrastrukture
- 3 c) Da se raspolaganje vrši s ciljem razvoja ruralnih područja i modernizacije urbanih područja.

**6 6.Registar javne imovine u Distriktu je ?**

Odgovor

- 1 a) Jedinствena elektronska baza podataka o nekretninama/ nepokretnostima i pokretninama u vlasništvu Distrikta, dobrima u opštoj/općoj upotrebi i raspolaganju javnom imovinom u Distriktu
- 2 b) Jedinствena elektronska baza podataka o nekretninama/ nepokretnostima i pokretnim stvarima i dobrima od opšteg/općeg interesa
- 3 c) Jedinствena elektronska baza podataka o nekretninama/ nepokretnostima i pokretninama u vlasništvu Distrikta, založnim pravima i dobrima u općoj upotrebi

**7 7.Registrar sačinjava izvještaj o vođenju i ažuriranju Registra raspolaganja javnom imovinom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine:**

Odgovor

- 1 a) posljednjeg radnog dana u mjesecu decembru, za svaku kalendarsku godinu
- 2 b) prvi radni dan u kalendarskoj godini, za predhodnu kalendarsku godinu
- 3 c) posljednjeg radnog dana u mjesecu junu i mjesecu decembru, za svaku kalendarsku godinu



**8 8. Kada se zaključuje usmeno javno nadmetanje u postupku prodaje javne imovine ?**

Odgovor

- 1 a) ako i poslje trećeg poziva, nije u roku od jednog minuta stavljena veća ponuda
- 2 b) ako i poslje drugog poziva, nije u roku od pet minuta stavljena veća ponuda
- 3 c) ako i poslje drugog poziva, nije u roku od jednog minuta stavljena veća ponuda

**9 9. Institucija koja finansira/financira izgradnju građevine u vlasništvu Distrikta dužna je podatke o izgrađenoj građevini dostaviti Kancelariji/Uredu najkasnije u roku od ?**

Odgovor

- 1 a) u roku od tri godine od dana završetka građevine
- 2 b) u roku od šest mjeseci od dana završetka građevine
- 3 c) u roku od tri mjeseca od dana završetka izgradnje te građevine, radi ažuriranja registra nekretnina/nepokretnosti

**10 10.(T) Ko je zadužen za održavanje javne imovine u Distriktu ?**

Odgovor

- 1 a) Pravobranilaštvo Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom
- 3 c) Odjeljenje za javne poslove

**11 11. Šta/Što se upisuje u zemljišnu knjigu ?**

Odgovor

- 1 a) Upisuju stvarna prava na zemljištima i druga prava za koja je to zakonima određeno,
- 2 b) Upisuju stvarna prava na zemljištima i druga prava za koja je to zakonom određeno kao i druge činjenice važne za pravni promet
- 3 c) Upisuju poda(t)ci o vlasnicima i korisnicima zemljišta i njihova prava na zemljištima i druga prava za koja je to zakonom određeno

**12 12. Bankarska garancija za dobro izvršenje posla je obavezna:**

Odgovor

- 1 a) za sve građevinsko zanatske radove
- 2 b) za izvođenje radova velikih finansijskih vrijednosti
- 3 a) ako je zahtjevana ugovorom za izvođenje radova

**13 13. Izvođač radova je obavezan primljeni avans vratiti:**

Odgovor

- 1 a) cjelokupan iznos na prvoj privremenoj situaciji,
- 2 b) cjelokupan iznos na okončanoj situaciji
- 3 c) sukcesivno, srazmjerno primljenom avansu na privremenim situacijama

**14 14. Prilikom otkupa stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine priznaje se popust od 100% na vrijednost stana kad stan kupuje:**

Odgovor

- 1 a) maloljetno dijete ili dijete na redovnom/redovitom školovanju koje nema nijednog roditelja,
- 2 b) nosilac/nositelj stanarskog prava stariji od 65. godina u vrijeme stupanja na snagu Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine
- 3 c) samohrani roditelj
- 4 d) udovac/hudovac ili udovica/hudovica osobe/lica poginulog ili nestalog u ratnim događajima nakon 31. ožuljka/marta 1992. godine

**15 15. U skladu sa Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine nosilac/nositelj stanarskog prava, njegov supružnik ili član užeg porodičnog domaćinstva/ obiteljskog kućanstva mogu otkupiti:**

Odgovor

- 1 a) jedan stan na kojem postoji stanarsko pravo na cjelokupnoj teritoriji/teritoriju bivše SFRJ
- 2 b) više stanova na kojima postoji stanarsko pravo na teritoriji/teritoriju Bosne i Hercegovine i teritoriju bivše SFRJ
- 3 c) jedan stan na kojem postoji stanarsko pravo na teritoriji Bosne i Hercegovine i teritoriju bivše SFRJ



**16 16. Ako je kupac ugovorio na rate/obročnu otplatu cijene stana, pravo na upis vlasništva/svojine u zemljišne knjige u skladu sa odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH, stiće/stječe:**

Odgovor

- 1 a) nakon isplate cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene
- 2 b) odmah po zaključenju, na osnovu ugovora o otkupu stana
- 3 c) danom otplate prve rate/obroka, a istovremeno se zasniva hipoteka u korist Brčko distrikta Bosne i Hercegovine

**17 17. Javni konkurs/natječaj o prodaji imovine u vlasništvu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, sadrži i odredbe o načinu polaganja kaucije/depozita čija visina iznosi:**

Odgovor

- 1 a) 10% (deset posto) od početne prodajne cijene imovine Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) 20% (dvadest posto) od početne prodajne cijene imovine Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 3 c) 30% (tridest posto) od početne prodajne cijene imovine Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 4 d) 50% (pedest posto) od početne prodajne cijene imovine Brčko distrikta Bosne i Hercegovine

**18 18. Javni natječaj/konkurs o raspolaganju imovinom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, objavljuje se:**

Odgovor

- 1 a) samo na oglasnoj ploči Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) usredstvima javnog informisanja/informiranja i oglasnoj tabli/ploči Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 3 c) na službenoj internet stranici Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine i putem oglasne table/ploče u zgradi Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 4 d) po izboru objavljivača

**19 19. Nadzor nad (s)provođenjem/provedbom Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, vrši:**

Odgovor

- 1 a) Pravobranilaštvo Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom
- 3 c) Inspektorat Brčko distrikta Bosne i Hercegovine

**20 20. Imovinom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine raspolaže:**

Odgovor

- 1 a) Skupština Brčko distrikta Bosne i Hercegovine,
- 2 b) Ured/Kancelarija za upravljanje javnom imovinom,
- 3 c) Vlada Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 4 d) gradonačelnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine

**21 21. Gradonačelnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, ne može raspolagati nepokretnostima u vlasništvu/svojini Brčko distrikta Bosne i Hercegovine putem direktnog/izravnog sporazuma bez objavljivanja/ objave javnog konkursa/natječaja sa:**

Odgovor

- 1 a) stranom/inozemnom misijom agencijom ili kancelarijom/uredom,
- 2 b) fizičkim ili pravnim licima/osobama radi davanja u zakup poslovnih prostora
- 3 c) fizičkim ili pravnim licima/osobama radi ustanovljavanja/ uspostave prava služnosti
- 4 d) fizičkim ili pravnim licima/osobama u slučaju zamjene nekretnina/nepokretnosti

**22 22. Ako zbog odustanka najpoljnijeg ponuđača od zaključenja kupoprodajnog ugovora odnosno od ugovora zakupu ne uspije ni ponovljeno raspolaganje imovinom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine:**

Odgovor

- 1 a) raspisuje se novi javni konkurs/natječaj
- 2 b) javni konkurs/natječaj se više neće raspisivati
- 3 c) ugovor se zaključuje sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem
- 4 d) raspisuje se ponovljeni javni konkurs/natječaj

**23 23. Gradonačelnik može za javnu imovinu donjeti Odluku o objavljivanju javnog konkursa/natječaja za zakup javne imovine, za udruženja i fondacije registrovane u Brčko distriktu BiH, po:**

Odgovor

- 1 a) početnoj licitacionoj cijeni zakupnine utvrđenoj Pravilnikom o postupku raspolaganja javnom imovinom javnim nadmetanjem
- 2 b) početnoj licitacionoj cijeni koja iznosi deset posto od početne licitacione cijene zakupnine utvrđene Pravilnikom o postupku raspolaganja javnom imovinom javnim nadmetanjem
- 3 c) početnoj licitacionoj cijeni koja iznosi dvadest posto od početne licitacione cijene zakupnine utvrđene Pravilnikom o postupku raspolaganja javnom imovinom javnim nadmetanjem



**24 24. Ako je po objavljenom javnom konkursu/natječaju pristigla samo jedna pravovremena i potpuna prijava/ponuda:**

Odgovor

- 1 a) ugovor o raspolaganju javnom imovinom koja je predmetom konkursa može se zaključiti s lice koje je dostavilo prijavu, odnosno ponudu, ali lice mora povisti ponudu
- 2 b) ugovor o raspolaganju javnom imovinom koja je predmetom konkursa može se zaključiti s licem koje je dostavilo prijavu, odnosno ponudu, po cijeni, odnosno naknadi ne nižoj od početne
- 3 c) ugovor o raspolaganju javnom imovinom koja je predmetom konkursa ne može se zaključiti s licem koje je dostavilo prijavu, odnosno ponudu

**25 25. Izuzetak od raspolaganja imovinom Distrikta je:**

Odgovor

- 1 a) poljoprivredno zemljište u Distriktu
- 2 b) nekretnina koja je predmet sudskog spora, osim sudskih sporova vezanih za zakup nekretnine
- 3 c) javne površine u Distriktu

**26 26. Gradonačelnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, donosi Odluku o objavljivanju javnog konkursa za posebne slučajeve raspolaganja:**

Odgovor

- 1 a) ukoliko je zbog specifičnosti namjene nekretnine ili zbog lošeg stanja fizičke očuvanosti nekretnine, potrebno izvršiti značajna ulaganja, koja trajno povećavaju vrijednost nekretnine ili omogućava namjensko korištenje nekretnine
- 2 b) ukoliko je zbog lošeg stanja fizičke očuvanosti nekretnine, potrebno izvršiti značajna ulaganja, koja trajno povećavaju vrijednost nekretnine
- 3 c) ukoliko je zbog specifičnosti namjene nekretnine potrebno izvršiti značajna ulaganja, koja trajno povećavaju vrijednost nekretnine ili omogućava namjensko korištenje nekretnine

**27 27. Kod raspolaganja putem specijalne pogodbe građevinskim zemljištem u imovini Distrikta, Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom (s)provodi javnu raspravu u roku koji ne može biti kraći od :**

Odgovor

- 1 a) 5 dana
- 2 b) 15 dana
- 3 c) 8 dana
- 4 d) 10 dana

**28 28. Koji poslovi nisu u nadležnosti Kancelarije/Ureda za upravljanje javnom imovinom?**

Odgovor

- 1 a) (S)provođenje/provedba postupaka raspolaganja javnom imovinom u Distrikta
- 2 b) kontrola korištenja i održavanja nekretnina/nepokretnosti
- 3 c) izradu i realizaciju plana i programa održavanja nekretnina u vlasništvu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 4 d) održavanje gradskih ulica, seoskih puteva, parkova i drugih javnih površina

**29 29. Prilikom (s)provođenja postupaka usmenog javnog nadmetanja/licitacije ugovor se zaključuje sa fizičkim ili pravnim licem/osobom koje je:**

Odgovor

- 1 a) ponudilo zaposliti najveći broj radnika
- 2 b) izabrano kao najpovoljniji ponuđač
- 3 c) ponudilo najbolji poslovni plan i najveći broj radnika
- 4 d) ponudilo najveći iznos ulaganja

**30 30. Tržišnu vrijednost nekretnina/nepokretnosti i pokretnina, kao i visinu naknade za zasnivanje prava služnosti utvrđuje:**

Odgovor

- 1 a) Direkcija za finansije Brčko distrikta BiH
- 2 b) Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom
- 3 c) Ovlaštena finansijska/financijska organizacija

