

**Lista pitanja:** Stručna pitanja

**Za poziciju :** Šef Sektora raspolaganja

**Datum kreiranja liste:**

**1 1.Pod kojim uslovom Gradonačelnik može u svrhu stambenog zbrinjavanja s fizičkim licem direktnim sporazumom raspolagati stanom u vlasništvu Distrikta?**

Odgovor

- 1 a) da je stan u vlasništvu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) da je stan namjenski građen u svrhu rješavanja pitanja stambenog zbrinjavanja iz oblasti boračko - invalidske zaštite
- 3 c) da je stan uvršten u plan raspolaganja javnom imovinom u Distriktu

**2 2.Prijedlog plana raspolaganja javnom imovinom u Distriktu direktor/ravnatelj Kancelarije/Ureda za upravljanje javnom imovinom dužan je dostaviti gradonačelniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine ?**

Odgovor

- 1 a) u roku od 30 dana od dana usvajanja bužeta/proračuna Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) na kraju tekuće godine,
- 3 c) najkasnije do 20. januara/sječnja

**3 3.Koji su uslovi za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u imovini Distrikta radi zaključenja ili produženja Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, specijalnom pogodbom ?**

Odgovor

- 1 a) Da raspolaganje specijalnom pogodbom obuhvata površine poljoprivrednog zemljišta veće od 60 ha
- 2 b) Da raspolaganje specijalnom pogodbom obuhvata površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha
- 3 c) Da raspolaganje specijalnom pogodbom obuhvata površine poljoprivrednog zemljišta veće od 30 ha

**4 4.(T) Ko je zadužen za poslove pravne zaštite javne imovine, imovinskih prava i imovinskih interesa Distrikta ?**

Odgovor

- 1 a) Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom,
- 2 b) Pravobranilaštvo/Pravobraniteljstvo Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 3 c) Kancelarija/Ured gradonačelnika

**5 5.Gradonačelnik može raspolagati imovinom Distrikta specijalnom pogodbom pod uslovom ?**

Odgovor

- 1 a) Da se raspolaganje vrši s ciljem privrednog/gospodarskog razvoja/razvitka i da je utvrđen javni interes
- 2 b) Da se raspolaganje vrši s ciljem razvoja infrastrukture
- 3 c) Da se raspolaganje vrši s ciljem razvoja ruralnih područja i modernizacije urbanih područja

**6 6.Registar javne imovine u Distriktu je ?**

Odgovor

- 1 a) Jedinstvena elektronska baza podataka o nekretninama/ nepokretnostima i pokretninama u vlasništvu Distrikta, dobrima u opštoj/općoj upotrebi i raspolaganju javnom imovinom u Distriktu
- 2 b) Jedinstvena elektronska baza podataka o nekretninama/ nepokretnostima i pokretnim stvarima i dobrima od opšteg/općeg interesa
- 3 c) Jedinstvena elektronska baza podataka o nekretninama/ nepokretnostima i pokretninama u vlasništvu Distrikta, založnim pravima i dobrima u općoj upotrebi

**7 7.Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom je dužna izvještaj/izvješće s poda(t)cima o javnoj imovini u Distriktu dostaviti gradonačelniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine u roku?**

Odgovor

- 1 a) U roku od jedne godine od dana saznanja o poda(t)cima
- 2 b) do 30 aprila/travnja tekuće godine za prethodnu/proteklu godinu
- 3 c) do kraja tekuće godine za prethodnu/proteklu godinu

**8 8.Registar raspolaganja javnom imovinom, sadrži:**

Odgovor

- 1 a) tri podregistra, u koje se evidentiraju zaključeni ugovori i akti koji se odnose na raspolaganje javnom imovinom u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine
- 2 b) četiri podregistra, u koje se evidentiraju zaključeni ugovori i akti koji se odnose na raspolaganje javnom imovinom u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine
- 3 c) dva podregistra, u koje se evidentiraju zaključeni ugovori i akti koji se odnose na raspolaganje javnom imovinom u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine



**9 9. Usmeno javno nadmetanje za poljoprivredno zemljište odvija se sve dok se stavljaju veće ponude, a najviše do dostizanja:**

Odgovor

- 1 a)tridesetostrukog iznosa početne godišnje zakupnine, kada se nadmetanje prekida, a kao najpovoljniji ponuđač proglašava se lice koje je posljednje dalo ponudu
- 2 b)petnaestostrukog iznosa početne godišnje zakupnine, kada se nadmetanje prekida, a kao najpovoljniji ponuđač proglašava se lice koje je posljednje dalo ponudu
- 3 c)trinaestostrukog iznosa početne godišnje zakupnine, kada se nadmetanje prekida, a kao najpovoljniji ponuđač proglašava se lice koje je posljednje dalo ponudu

**10 10. (T) Ko je zadužen za održavanje javne imovine u Distriktu ?**

Odgovor

- 1 a)Pravobranilaštvo Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b)Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom
- 3 c)Odjeljenje za javne poslove

**11 11. (T) Ko donosi godišnji plan održavanja javne imovine u Distriktu ?**

Odgovor

- 1 a)Gradonačelnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b)Vlada Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 3 c)Direktor /Ravnatelj Kancelarije/Ureda za upravljanje javnom imovinom

**12 12. Šta/Što se upisuje u zemljišnu knjigu ?**

Odgovor

- 1 a)Upisuju stvarna prava na zemljištima i druga prava za koja je to zakonima određeno
- 2 b)Upisuju stvarna prava na zemljištima i druga prava za koja je to zakonom određeno kao i druge činjenice važne za pravni promet
- 3 c)Upisuju poda(t)ci o vlasnicima i korisnicima zemljišta i njihova prava na zemljištima i druga prava za koja je to zakonom određeno

**13 13. Pod kojim uslovima u skladu sa planovima višeg reda Gradonačelnik može raspolagati nekretninom u postupku dokompletiranja parcele putem direktnog sporazuma, na zahtjev fizičkog i pravog lica, na kojoj to lice ima pravo građenja ili vlasništva ?**

Odgovor

- 1 a)pod uslovom da površina parcele fizičkog ili pravnog lica obuhvata više od 61% (šezdeset jedan posto) ukupne urbanističke parcele utvrđene izvodom iz prostorno - planske dokumentacije, za urbanističke parcele definisane planovima višeg reda
- 2 b)pod uslovom da površina parcele fizičkog ili pravnog lica obuhvata više od 75% (sedamdest pet posto) ukupne urbanističke parcele utvrđene izvodom iz prostorno - planske dokumentacije, za urbanističke parcele definisane planovima višeg reda
- 3 c)pod uslovom da površina parcele fizičkog ili pravnog lica obuhvata više od 51 % (pedest jedan posto) ukupne urbanističke parcele utvrđene izvodom iz prostorno - planske dokumentacije, za urbanističke parcele definisane planovima višeg reda

**14 14. Učesnicima na usmenom javnom nadmetanju, na njihov zahtjev komisija može dozvoliti kraći rok za razmišljanje koji me može biti:**

Odgovor

- 1 a)duži od deset minuta
- 2 b)duži od pet minuta
- 3 c)duži od tri minute

**15 15. Prilikom otkupa stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine priznaje se popust od 100% na vrijednost stana kad stan kupuje:**

Odgovor

- 1 a)maloljetno dijete ili dijete na redovnom/redovitom školovanju koje nema nijednog roditelja,
- 2 b)nosilac/nositelj stanarskog prava stariji od 65.godina u vrijeme stupanja na snagu Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine
- 3 c)samohrani roditelj
- 4 d)udovac/hudovac ili udovica/hudovica osobe/lica poginulog ili nestalog u ratnim događajima nakon 31. ožuljka/marta 1992.godine



**16 16. U skladu sa Zakonom o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine nosilac/nositelj stanarskog prava, njegov supružnik ili član užeg porodičnog domaćinstva/ obiteljskog kućanstva mogu otkupiti:**

Odgovor

- 1 a) jedan stan na kojem postoji stanarsko pravo na cjelokupnoj teritoriji/teritoriju bivše SFRJ
- 2 b) više stanova na kojima postoji stanarsko pravo na teritoriji/teritoriju Bosne i Hercegovine i teritoriju bivše SFRJ
- 3 c) jedan stan na kojem postoji stanarsko pravo na teritoriji Bosne i Hercegovine i teritoriju bivše SFRJ

**17 17. Ako je kupac ugovorio na rate/obročnu otplatu cijene stana, pravo na upis vlasništva/svojine u zemljišne knjige u skladu sa odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo u Brčko distriktu BiH, stiče/stječe:**

Odgovor

- 1 a) nakon isplate cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene
- 2 b) odmah po zaključenju, na osnovu ugovora o otkupu stana
- 3 c) danom otplate prve rate/obroka, a istovremeno se zasniva hipoteka u korist Brčko distrikta Bosne i Hercegovine

**18 18. Javni konkurs/natječaj o prodaji imovine u vlasništvu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, sadrži i odredbe o načinu polaganja kaucije/depozita čija visina iznosi:**

Odgovor

- 1 a) 10% (deset posto) od početne prodajne cijene imovine Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) 20% (dvadeset posto) od početne prodajne cijene imovine Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 3 c) 30% (trideset posto) od početne prodajne cijene imovine Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 4 d) 50% (pedeset posto) od početne prodajne cijene imovine Brčko distrikta Bosne i Hercegovine

**19 19. Javni natječaj/konkurs o raspolaganju imovinom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, objavljuje se:**

Odgovor

- 1 a) samo na oglasnoj ploči Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) sredstvima javnog informisanja/informiranja i oglasnoj tabli/ploči Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 3 c) na službenoj internet stranici Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine i oglasnoj tabli/ploči u zgradi Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 4 d) po izboru objavljivača

**20 20. Nadzor nad (s)provođenjem/provedbom Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, vrši:**

Odgovor

- 1 a) Pravobranilaštvo Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom
- 3 c) Inspektorat Brčko distrikta Bosne i Hercegovine

**21 21. Pod kojim uslovima u skladu sa provedbenim planom Gradonačelnik može raspolagati nekretninom u postupku dokompletiranja parcele putem direktnog sporazuma, na zahtjev fizičkog i pravnog lica, na kojoj to lice ima pravo građenja ili vlasništva ?**

Odgovor

- 1 a) pod uslovom da površina parcele fizičkog ili pravnog lica obuhvata više od 75% (sedamdeset pet posto) ukupne urbanističke parcele utvrđene izvodom iz prostorno - planske dokumentacije, za urbanističke parcele definisane provedbenim planom,
- 2 b) pod uslovom da površina parcele fizičkog ili pravnog lica obuhvata više od 51% (pedestjedan posto) ukupne urbanističke parcele utvrđene izvodom iz prostorno - planske dokumentacije, za urbanističke parcele definisane provedbenim planom,
- 3 c) pod uslovom da površina parcele fizičkog ili pravnog lica obuhvata više od 50% (pedest posto) ukupne urbanističke parcele utvrđene izvodom iz prostorno - planske dokumentacije, za urbanističke parcele definisane provedbenim planom,

**22 22. Gradonačelnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, ne može raspolagati nepokretnostima u vlasništvu/svojini Brčko distrikta Bosne i Hercegovine putem direktnog/izravnog sporazuma bez objavljivanja/ objave javnog konkursa/natječaja sa:**

Odgovor

- 1 a) stranom/inozemnom misijom agencijom ili kancelarijom/uredom,
- 2 b) fizičkim ili pravnim licima/osobama radi davanja u zakup poslovnih prostora
- 3 c) fizičkim ili pravnim licima/osobama radi ustanovljavanja/ uspostave prava služnosti
- 4 d) fizičkim ili pravnim licima/osobama u slučaju zamjene nekretnina/nepokretnosti



**23 23. Ako zbog odustanka najpovoljnijeg ponuđača od zaključenja kupoprodajnog ugovora odnosno od ugovora zakupu ne uspije ni ponovljeno raspolaganje imovinom Brčko distrikta Bosne i Hercegovine:**

Odgovor

- 1 a) raspisuje se novi javni konkurs/natječaj
- 2 b) javni konkurs/natječaj se više neće raspisivati
- 3 c) ugovor se zaključuje sa sljedećim najpovoljnijim ponuđačem
- 4 d) raspisuje se ponovljeni javni konkurs/natječaj

**24 24. Gradonačelnik može za javnu imovinu donjeti Odluku o objavljivanju javnog konkursa/natječaja za zakup javne imovine, za udruženja i fondacije registrovane u Brčko distriktu BiH, po:**

Odgovor

- 1 a) početnoj licitacionoj cijeni zakupnine utvrđenoj Pravilnikom o postupku raspolaganja javnom imovinom javnim nadmetanjem
- 2 b) početnoj licitacionoj cijeni koja iznosi deset posto od početne licitacione cijene zakupnine utvrđene Pravilnikom o postupku raspolaganja javnom imovinom javnim nadmetanjem
- 3 c) početnoj licitacionoj cijeni koja iznosi dvadeset posto od početne licitacione cijene zakupnine utvrđene Pravilnikom o postupku raspolaganja javnom imovinom javnim nadmetanjem

**25 25. Izuzetak od raspolaganja imovinom Distrikta je:**

Odgovor

- 1 a) poljoprivredno zemljište u Distriktu
- 2 b) nekretnina koja je predmet sudskog spora, osim sudskih sporova vezanih za zakup nekretnine
- 3

**26 26. Inspeksijski nadzor nad primjenom Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine, vrši:**

Odgovor

- 1 a) Inspektorat Kancelarije/Ureda gradonačelnika
- 2 b) Upravni inspektor
- 3 c) Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom
- 4 d) Inspektor Poreske/Porezne uprave Brčko distrikta Bosne i Hercegovine

**27 27. Kod raspolaganja putem specijalne pogodbe građevinskim zemljištem u imovini Distrikta, Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom (s)provodi javnu raspravu u roku koji ne može biti kraći od :**

Odgovor

- 1 a) 5 dana
- 2 b) 15 dana
- 3 c) 8 dana
- 4 d) 10 dana

**28 28. (T) Ko usvaja odluku o utvrđivanju javnog interesa prilikom raspolaganja imovinom Distrikta specijalnom pogodbom s ciljem privrednog/gospodarskog razvoja/razvitka ?**

Odgovor

- 1 a) Vlada Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 b) Skupština Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 3 c) Gradonačelnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine

**29 29. Koji poslovi nisu u nadležnosti Kancelarije/Ureda za upravljanje javnom imovinom?**

Odgovor

- 1 a) (S) provođenje/provedba postupaka raspolaganja javnom imovinom u Distriktu
- 2 b) kontrola korištenja i održavanja nekretnina/nepokretnosti
- 3 c) izradu i realizaciju plana i programa održavanja nekretnina u vlasništvu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 4 d) održavanje gradskih ulica, seoskih puteva, parkova i drugih javnih površina

**30 30. Prilikom (s)provođenja postupaka usmenog javnog nadmetanja/licitacije ugovor se zaključuje sa fizičkim ili pravnim licem/osobom koje je:**

Odgovor

- 1 a) ponudilo zaposliti najveći broj radnika
- 2 b) izabrano kao najpovoljniji ponuđač
- 3 c) ponudilo najbolji poslovni plan i najveći broj radnika
- 4 d) ponudilo najveći iznos ulaganja

